

Эксперт: Плотникова Татьяна Михайловна
Телефон: +7 (925) 010-47-71
e-mail: 89250104771@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226942

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БОЛЬШАЯ ПОЛЯНКА, 51А/9

Сдается помещение свободного назначения

1 300 000 рублей

Помещение свободного назначения на 1-ом (310, 8 кв. м.) и цокольном (34, 5 кв. м.) этажах административного здания. Кому подойдет: Помещение отлично подойдет под штаб-квартиру для креативного, digital или рекламного агентства; проектное или архитектурное бюро, офис, представительство, офис IT-компании, дизайнерскую студию, имиджевое представительство бренда, фитнес студию, банк, шоурум, салон дизайнерской мебели и кухонь, свадебный салон, бизнес-клуб и другие виды деятельности. Характеристики: Помещение выходит на первую линию домов Погорельского переулка. Есть возможность размещения рекламы на фасаде первого этажа. Два отдельных входа с улицы. Витринные окна. Возможность работы 24 часа в сутки, семь дней в неделю. Планировка: Открытая планировка для реализации любой вашей концепции: холл, ресепшен, просторные залы, переговорная комната, 3 мокрые точки, 3 гостевых санузла на -1 этаже, кухня, санузел для персонала, подсобные помещения. Потолки 4 м. Электричество 70 кВт, при необходимости возможно увеличение. Помещение оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией, системой дымоудаления, системой пожаротушения. Отделка помещения под лофт. Планировку помещения можно адаптировать под потребности будущего арендатора. Имеется закрытая парковка во дворе за шлагбаумом. Окружение и транспорт: Исторический центр города, престижное бизнес окружение. Рядом расположены офисы солидных российских и зарубежных компаний, посольства, банки, офисные здания, бизнес-центры, театры, рестораны, кафе, жилой комплекс премиум класса Полянка 44. Прекрасная транспортная доступность. Метро Полянка, Добрынинская, Октябрьская 7 минут пешком, рядом остановка общественного транспорта. Долгосрочная аренда. Обеспечительный платеж. Арендные каникулы обсуждаются. Ставка: 1 300 000 руб. /мес. + 5% НДС. Условия аренды обсуждаются. Оперативный показ. Звоните

Возможное
назначение

банк, салон красоты, ателье одежды, медицинский центр, парикмахерская, фотостудия, офис, шоурум, другое, антикафе, галерея, детский клуб, детский центр, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, малое производство, массажный салон, мебель, нотариальная контора, обувь, одежда, парфюмерия, представительство, пункт выдачи, рабочее место, рабочий кабинет, салон, спортивный зал

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Добрынинская	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	5 мин.	Эксплуатационные расходы	Да
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	8	Электрическая мощность	70 кВт
Высота потолков	4 м.	Количество мокрых точек	3
Общая площадь	345 м ²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная

Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Гидрантная
Минимальный срок аренды	1	Добавлено	2026-08-07 12:18:06







